

# MIETER INFORMATION

der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH

Ausgabe 2021



FOTO: CORNELL FRÜHAUF - PIXABAY.COM

[swg-schwarzenberg.de](http://swg-schwarzenberg.de)



**SWG** |

Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft

# INHALT

- 3 Vorwort
- 4 Vorgestellt und nachgefragt
- 6 Unsere Baumaßnahmen im Überblick
- 7 Aus alt wird neu
- 8 Das Wohngebiet Rockelmann
- 10 Selbstbestimmt wohnen
- 12 So erreichen Sie uns



## Turbo-Internet. Mit bis zu 400 Mbit/s.

**PYUR**  
Internet • TV • Telefon

**Gleich informieren & beraten lassen**

**PYUR Kundenbüro**

Am Lindengarten 4, Schwarzenberg  
Di 10 – 13 Uhr, Do 15 – 18 Uhr

**PYUR Beraterin Claudia Curth**  
c.curth.berater@pyur.com

**Vor-Ort-Termin vereinbaren**  
0800 10 20 888

**Einzel.  
Oder im Paket  
mit HDTV &  
Telefon.**

**Jetzt  
wechseln  
und Vorteile  
sichern.**



**pyur.com**

## Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

*es dauert nicht mehr lange, bis dieses Jahr endet und ein neues beginnt. Der Jahreswechsel ist immer ein guter Anlass für einen Rückblick, ebenso für einen Blick nach vorn. Beides finden Sie hier in aller Kürze.*



Geschäftsführer Uwe Matthe

Nach einem relativ verhaltenen Jahr 2020 haben wir 2021 wieder kräftig investiert. Bis Ende November konnten gleich drei komplexe Bauvorhaben umgesetzt werden. In den Wohngebieten Rockelmann und Weißer Hirsch wurden Gebäude modernisiert und Balkone nachgerüstet. In der Erzstraße 2 im Wohngebiet Heide haben wir ebenfalls umgebaut, damit ab Dezember 2021 Servicewohnen möglich ist – ein Gemeinschaftsprojekt mit der Diakonie Erzgebirge. Über die wichtigsten Baumaßnahmen berichten wir auf den Seiten 6 bis 10.

Außerdem möchten wir Ihnen unsere drei neuen Mitarbeiterinnen vorstellen, mit denen Sie vielleicht bereits Kontakt hatten. Erfahren Sie mehr auf den Seiten 4 bis 5.

Über den Klimawandel müssen wir Ihnen nichts erzählen, er ist Dauerthema in den Medien. Maßnahmen zum Schutz des Klimas beeinflussen zunehmend auch die Wohnungswirtschaft. So steigen zum Beispiel die Heizkosten. Um dem entgegenzuwirken, nehmen wir die energetische Sanierung unseres Gebäudebestandes in Angriff. Mittelfristig planen wir besonders im Stadtteil Heide größere Investitionen. Wir werden Sie dazu auf dem Laufenden halten.

Ich bedanke mich im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWG für das Vertrauen, das Sie uns entgegengebracht haben, und wünsche Ihnen eine schöne Adventszeit und ein friedliches Weihnachtsfest. Kommen Sie gesund ins neue Jahr!

Herzliche Grüße

**Uwe Matthe**  
Geschäftsführer

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Grünhainer Straße 32c  
08340 Schwarzenberg

☎ 03774 - 130 700  
☎ 03774 - 130 790  
✉ info@swg-schwarzenberg.de  
🌐 swg-schwarzenberg.de

**Verantwortlich für den Inhalt und Fotos:**  
Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft mbH

**Redaktion, Text und Gestaltung:**  
SWG, enders Marketing +  
Kommunikation GmbH

**Lektorat:**  
Andrea Groh

**Druck:**  
Erzdruck GmbH

**Fotos und Illustration:**  
Getty Images, enders Marketing,  
pixabay.com, SWG

**Redaktionsschluss:**  
04.11.2021

# VORGESTELLT UND NACHGEFRAGT

*Drei neue Mitarbeiterinnen verstärken seit einigen Monaten das Team der SWG. Wir haben nachgefragt, worin ihre Aufgaben bestehen.*



Ina Kohl

## **Ina Kohl: Die Zahlen im Blick**

**SWG:** Seit Oktober letzten Jahres sind Sie in der SWG für die Finanzbuchhaltung und das Controlling zuständig. Eine verantwortungsvolle Position im Unternehmen. Um etwas Licht ins Dunkel zu bringen: Wie würden Sie Ihre Arbeit als Bilanzbuchhalterin beschreiben?

**Ina Kohl:** Kurz zusammengefasst, beschäftige ich mich mit sämtlichen Unternehmenskennzahlen des Finanz- und Rechnungswesens, um zu ermitteln und dokumentieren, wie

wir finanziell aufgestellt sind. Da die SWG unter der Rechtsform einer GmbH geführt wird, muss jährlich der Jahresabschluss erstellt werden. Auch Monats- und Quartalsabschlüsse sowie Zuarbeiten zur Planung zählen zu meinen Hauptaufgaben. Diese Auswertungen dienen der Geschäftsleitung und dem Aufsichtsrat als Grundlage für betriebswirtschaftliche Entscheidungen.

Weiterhin bin ich für die Kontrolle der Rechnungsbuchungen sowie der Betriebskosten zuständig – immer in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung, der internen Buchhaltungsabteilung, Steuerberatern und den Finanzbehörden. Diese und noch viele andere Aufgaben erledige ich nicht nur für die SWG, sondern auch für deren Tochterunternehmen, die HMT (Hausmeister- und techn. Dienste GmbH Schwarzenberg) und die SgB (Schwarzenberger gemeinnützige Baugesellschaft mbH).

Es ist besonders wichtig, die Zahlen gut im Blick zu haben, da Fehler gravierende Auswirkungen auf ein Unternehmen haben können. Ich arbeite seit fast 25 Jahren in der Wohnungswirtschaft und bin froh, mein



Wissen und meine Erfahrungen nun in der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft einbringen zu können. In der SWG habe ich zudem einen Arbeitgeber gefunden, der es mir ermöglicht, regelmäßig auch im Homeoffice zu arbeiten.



Ute Rademann

## **Ute Rademann: Immer ein offenes Ohr**

**SWG:** Seit Februar sind Sie Teil des SWG-Teams. Wenn Mieterinnen und Mieter in der Hauptgeschäftsstelle der SWG vorbeikommen oder anrufen, sind Sie in der Regel ihr erster Kontakt. Wie gefällt Ihnen Ihre neue Arbeit?



**Ute Rademann:** Anfangs war ich sehr überrascht, wie vielseitig und spannend die Wohnungswirtschaft ist. Als einer der größten Vermieter in Schwarzenberg bietet die SWG mehr als 2.000 Mieterinnen und Mietern ein Zuhause. Ich finde, das ist schon eine große Verantwortung, da die eigene Wohnung doch für die meisten der Ort ist, an dem sie sich wohlfühlen möchten. Es freut mich, ein Stück weit mitzuwirken, indem ich Mietern bei ihren Fragen und Anliegen weiterhelfe oder sie an die entsprechenden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vermittele.

**SWG:** Was gehört neben dem Telefon- und Empfangsdienst noch zu Ihren Aufgaben?

Ich erledige den Posteingang und -ausgang, erfasse Tag für Tag die eingehenden Rechnungen und scanne Dokumente in das elektronische Archiv ein. Außerdem bin ich Ansprechpartnerin für alle, die unsere Ferienwohnungen mieten wollen.



Susann Janik

**Susann Janik:**  
**Mit Rat und Tat zur Seite**

**SWG:** Vielen Mieterinnen und Mietern dürfte Ihr Name bereits bekannt sein, denn vor einigen Jahren waren Sie schon einmal in der SWG beschäftigt. Seit Anfang Juni arbeiten Sie wieder in unserem Unternehmen. Wofür sind Sie jetzt zuständig?

**Susann Janik:** Als Kunden- und Objektbetreuerin bin ich Ansprechpartnerin für sämtliche Belange unserer Mieterinnen und Mieter. Meine Arbeit ist sehr abwechslungsreich und vielfältig. Ich berate die Mieter beim Ein- und Auszug, nehme Reparaturaufträge an, kümmere mich um die Instandhaltung der Gebäude und vieles mehr.

Mitte des Jahres haben sich zum Teil die Ansprechpartnerinnen in der Kunden- und Objektbetreuung geändert. So hat Simone Spanier die Wohngebiete Heide und Rockelmann übernommen und ich betreue nun unsere Bestände in den Wohngebieten Hofgarten, Sachsenfeld sowie Bereiche von Sonnenleithe.

**SWG:** Haben Sie sich schnell wieder eingelebt?

Meine Kolleginnen und Kollegen haben mich herzlich empfangen und mir meine Rückkehr leicht gemacht. Ich freue mich auf eine abwechslungsreiche Arbeit in einem tollen Team, mit dem sich so manche Herausforderung leichter meistern lässt.

# UNSERE BAUMAßNAHMEN IM ÜBERBLICK

In den Jahren 2020 und 2021 haben wir rund 2,2 Mio. Euro in zahlreiche Baumaßnahmen investiert. Den Schwerpunkt bildeten Gebäudeaufwertungen und Balkonbauten, aber auch notwendige Rückbauarbeiten. Die zentralen Projekte haben wir an dieser Stelle zusammengefasst.

## Wohngebiet Sonnenleithe

Rückbau Am Talblick 1-7

Im Jahr 2020 wurde das Gebäude Am Talblick 1-7 leergezogen, ein Großteil der 42 Mieteinheiten war bis dahin schon nicht mehr bewohnt. Zunächst wurden alle Medien wie Strom, Fernwärme und Wasser abgetrennt, sodass im Mai 2021 der Rückbau beginnen konnte. Innerhalb von zwei Monaten haben wir den 5- bzw. 6-geschossigen Plattenbau abgerissen. Nachdem sämtliche Arbeiten im Herbst abgeschlossen waren, wurde die Freifläche begrünt. Die Kosten für den Rückbau betragen rund 200.000 Euro.



Am Talblick 1-7



Bermsgrüner Straße 32/34

## Wohngebiet Rockelmann

Instandsetzungsarbeiten und mehr Wohnkomfort

In der Bermsgrüner Straße 32/34 bekam die Fassade im August 2021 einen frischen Farbanstrich. Jede Wohnung verfügt nun über einen Balkon, der einen tollen Ausblick auf die Parkanlage ermöglicht. In den Häusern 32/34 wurde ein neuer Heizkessel eingesetzt und ein Warmwasserbereiter ausgetauscht, sodass die Heizungsanlage nun auf dem neuesten Stand der Technik ist. In die Modernisierungsarbeiten haben wir insgesamt rund 350.000 Euro investiert.

## Wohngebiet Heide

Fertigstellung des Geschäftshauses Am Lindengarten 2/4

Eine gute Portion Geduld benötigten die Gewerbetreibenden der kleinen Einkaufspassage im Wohngebiet Heide. Der langanhaltende Winter und coronabedingte Materialengpässe führten dazu, dass es beim Bauablauf zu Verzögerungen kam. Von Spätsommer 2020 bis August 2021 dauerten die Baumaßnahmen.



Straße der Einheit 17/19

Wir ließen eine Wärmeschutzfassade und Sonnenschutzelemente anbringen, das Dach sanieren und barrierearme Zugänge zu den Geschäften errichten. Nicht zuletzt gab es für das Gebäude einen neuen Anstrich mit prägnanten, strahlenden Farben. Mit dem Ergebnis zeigten sich die Gewerbetreibenden sowie ihre Kundinnen und Kunden gleichermaßen zufrieden, was für uns bedeutet: Diese Investition von etwa 515.000 Euro hat sich für alle Seiten gelohnt.

## Wohngebiet Weißer Hirsch

Sanierung in der Straße der Einheit 17/19

In dem Wohnhaus der SWG-Tochtergesellschaft SgB (Schwarzenberger gemeinnützige Baugesellschaft mbH) haben wir unter anderem das Dach sowie die Fassade saniert und die Treppenhäuser renoviert. An sechs Wohnungen wurden Balkone angebracht. Alle Arbeiten mit Gesamtkosten von ca. 365.000 Euro konnten im Oktober 2021 abgeschlossen werden.

# AUS ALT WIRD NEU

*Damit frei gewordene Wohnungen wieder bezugsfertig werden, bedarf es allerhand Arbeiten und Koordination. Unser technischer Objektmanager Dirk Rödel plant und betreut seit über zwei Jahren alle Wohnungsausbauten und Instandsetzungsmaßnahmen im Unternehmen. Wir haben ihn bei der Renovierung einer 3-Raum-Wohnung in der Sonnenleithe begleitet.*

**Juni 2021** Gerade klingelt das Telefon bei Dirk Rödel. Vom zuständigen Vermietungsmanagement erfährt er, dass das Interessentengespräch für eine bisher unrenovierte Wohnung Am Talblick erfolgreich war. „Jetzt können wir loslegen. Die Unterzeichnung des Mietvertrages ist in diesem Fall der Startschuss für mich“, erklärt er und freut sich sichtlich. „Das ist natürlich nicht die einzige Baustelle, die ich habe. Parallel betreue ich zum Beispiel auch den Ausbau von Wohnungen, die erst danach in unserem Vermietungspool angeboten werden.“

Noch am gleichen Tag macht er sich auf den Weg in die Wohnung. Um sich einen Überblick über die erforderlichen Arbeiten zu verschaffen, erstellt er ein Aufmaß und überprüft, ob kleinere Mieterwünsche umsetzbar sind. „Bei Bodenbelägen, Fliesen oder der Platzierung von Steckdosen versuchen wir, auf die Belange der Mieter einzugehen. Wir sind da sehr flexibel und machen viel möglich“, erläutert Dirk Rödel.

Zurück im Büro beginnt er sofort mit der Erstellung eines Bauablaufplans. „Schließlich soll ja alles zum gewünschten Zeitpunkt fertig sein. Anfang Oktober möchte der Mieter einziehen und es gibt eine Menge zu

tun. Die letzte Renovierung dieser Wohnung liegt schon lange zurück. Wir müssen das Bad grundhaft sanieren, Malerarbeiten vornehmen und die Elektrik entsprechend den gültigen Richtlinien erneuern“, fasst er zusammen.

Im Laufe der Woche holt Dirk Rödel Angebote der unterschiedlichen Gewerke ein und beauftragt die Handwerker. „Hoffen wir, dass alles klappt. Unsere ortsansässigen Unternehmen arbeiten sehr zuverlässig, aber viele haben auch mit den Auswirkungen der Corona-Pandemie zu kämpfen.“

**Juli 2021** In den vergangenen Wochen ist bereits fleißig gewerkelt worden. Alte Tapeten wurden von den Wänden abgelöst, die Küchenfliesen entfernt und mit der Erneuerung der Elektroanlage wurde begonnen. Während dieses Ausbauprozesses heißt es für Dirk Rödel: Den Überblick behalten. „Damit sich die verschiedenen Gewerke nicht gegenseitig behindern und der Bau verzögert wird, muss gut koordiniert werden. Da ich ja meist mehrere Baustellen betreue, kann das so seine Tücken haben.“

**August 2021** Erste Fortschritte in den Wohnräumen sind mittlerweile sichtbar. Die Wände wurden gespachtelt und sind nun frisch tapeziert. Das



Dirk Rödel bei der Arbeit

Bad ist entkernt und die Sanierung befindet sich in vollem Gange. „Eine Badsanierung ist sehr umfangreich. Zunächst muss der Rohzustand hergestellt werden, dann erst kann die Installation der Sanitärtechnik erfolgen. Im Anschluss wird neu gefliest. Wir legen dabei Wert auf den Einsatz qualitativ hochwertiger Materialien, die zeitlos sind und gleichzeitig ein gutes Wohngefühl verschaffen.“

**September 2021** Das meiste ist geschafft. In der Wohnung sind nun alle Malerarbeiten abgeschlossen. Auch das Bad wurde rechtzeitig fertiggestellt. „Schön ist es geworden, fehlt nur noch der neue Bodenbelag in den Wohnräumen und im Anschluss die Endreinigung. Das geht dank professioneller Unterstützung durch unsere Tochterfirma HMT aber ganz schnell. Einem Einzug ab dem 1. Oktober 2021 steht also nichts mehr im Weg“, sagt Dirk Rödel mit einem Lächeln und verabschiedet sich – die nächste Baustelle ruft.

# SCHÖN GRÜN – DAS WOHN- GEBIET ROCKELMANN

*Der Garagenhof am Pappelweg ist Geschichte. Das vormals zugebaute Gelände inmitten der Wohnhäuser begeistert nun als naturnahe Oase mit Erholungswert.*



Nach dem Umbau

Wohnumfeld für die Mieterinnen und Mieter umgestaltet werden.

Erste Ideen lieferte eine Studie des Schwarzenberger Architekturbüros Hanisch. Hauptanliegen war dabei, die natürlichen Gegebenheiten mit den unterschiedlichen Anforderungen der Bewohnerinnen und Bewohner in Einklang zu bringen. Der Gedanke, auf dem Areal eine Parkanlage zu schaffen, reifte heran. Doch durch das Gelände fließt der Kalte Bach – wie sollte man die feuchten Flächen um den Bach am besten nutzen? Letztendlich entschied man sich für einen üppig bepflanzen Sumpfgarten, der nun den Mittelpunkt des Parks bildet und Pflanzen und Insekten wertvollen Lebensraum bietet.

Um die Feuchtfläche herum laden Findlinge und Bänke zum Verweilen ein. Hier können die Anwohnerinnen und Anwohner sich ausruhen

## Wohnung und Wohnumfeld – erst beides zusammen macht Wohnen attraktiv.

Dieser Leitgedanke der SWG ist nicht neu, er geht in die 1990er-Jahre zurück. In dieser Zeit wurden die sechs Wohngebäude am Pappelweg über mehrere Jahre grundhaft saniert. Die Aussicht aus

den Wohnungen war jedoch eher trist: Den meisten Platz im ausgedehnten Innenbereich nahmen zahlreiche Garagen ein. Dagegen kam das wenige Grün nicht an. Um das Erscheinungsbild des Wohngebietes weiter aufzuwerten und um die Sicherheit der baulichen Anlagen zu gewährleisten, sollte dieser Bereich zu einem attraktiveren



**2014**

Abriss von 14 Garagen  
Bau des Kurzzeit-  
Parkplatzes



**2015**

Konzept-Erstellung  
zur Aufwertung des  
Wohngebietes durch  
das Architekturbüro  
Hanisch/  
Schwarzenberg  
Beantragung der  
Fördermittel



**2017**

Übersendung der  
Kündigungen an die  
Garagenmieter



**2018**

Abnahme der 107  
Garagen im Dezember



**2019**

Abriss aller  
bestehenden  
Garagen im  
April



Vor dem Umbau

oder treffen und ein bisschen plaudern. Die neuen Wege sind eingebettet in viel Grün und bestens für Personen geeignet, die mit Gehhilfen oder Rollstuhl unterwegs sind. Die vielen verschiedenen Obstbäume und Sträucher werden in den kommenden Jahren für Schatten, Abkühlung und bessere Luft sorgen und unterstützen den Schall- und Sichtschutz. Eine Frühblüherwiese und eine Wildblumenwiese versorgen Insekten zudem mit Nahrung und „Wohnraum“. An dem frischen Grün und den bunten Blüten erfreuen

en sich sicher ebenso Anwohnerinnen und Anwohner.

Der steigende Bedarf an Pkw-Stellplätzen wurde bei der Planung ebenfalls berücksichtigt. Zwanzig gut ausgeleuchtete Mietparkplätze und weitere dreißig öffentliche Stellplätze entstanden im Wohnumfeld. Und wer mit einem Elektrofahrzeug unterwegs ist, kann jetzt im Rockelmann an zwei öffentlichen Ladesäulen der Stadtwerke Schwarzenberg „auftanken“.

### Geben Sie dem Park einen Namen!

Jetzt sind Sie gefragt: Helfen Sie uns, einen Namen für die Parkanlage zu finden. Die beste Idee wird prämiert und zur offiziellen Eröffnung im April 2022\* bekanntgegeben. Senden Sie uns Ihren Vorschlag bis zum 28.02.2022 unter dem Stichwort: „Parkanlage namenlos“ per Mail an: [info@swg-schwarzenberg.de](mailto:info@swg-schwarzenberg.de) oder per Telefon unter: 03774 130 700. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge!

\*Der genaue Termin wird noch bekanntgegeben. Veröffentlichung des Namens im Zusammenhang mit der Teilnahme möglich.

**1.000**

Frühlingsblüher-Zwiebeln



**33** Solitärsträucher (Blühhecke)



**800 m<sup>2</sup>**

Wildblumen-Saatgutmischung

**2** Insektenhotels

**665**

Sumpfgarten-Stauden



**27** Rhododendren

**18** Obst- und Laubbäume

**2** Sitzbänke



**50** Kratzbeerenhecken

**4** Nistkästen



**12** Findlinge aus Naturstein



**2019**

1. Bauabschnitt  
grundhafter Ausbau von Straße und Parkplatz am Pappelweg 5/7  
Montage Müllumhausung



**2020**

2. Bauabschnitt  
Entstehung der öffentlichen Parkplätze und grundhafter Ausbau der Durchgangsstraße  
Installation der Beleuchtungsanlagen



**2020**

3. Bauabschnitt  
Errichtung des Sumpfbeetes und Gestaltung der Außenanlagen



**2021**

Bepflanzung und Fertigstellung der Außenanlagen im Sommer



**2021**

Einweihung der E-Ladesäule der Stadtwerke Schwarzenberg im August

# SELBSTBESTIMMT WOHNEN IN DER ERZSTRASSE 2

*Wir sanieren das Gebäude, die Diakonie liefert den Service: Diese Kooperation ermöglicht selbstbestimmtes und bezahlbares Wohnen in den eigenen vier Wänden – bis ins hohe Alter.*



Die Illustration zeigt, wie auf 30 Quadratmetern ein gemütliches Zuhause entstehen kann.

Mehr und mehr Menschen werden immer älter. Diese positive Entwicklung stellt neue, besondere Anforderungen an das Wohnen. So sollten Gebäude für das Leben im Alter entsprechend ausgestattet sein und günstigstenfalls über einen Aufzug verfügen. Wichtig ist zudem eine gute soziale Infrastruktur im Wohnumfeld.

Das Wohngebiet Heide bietet mit dem Ärztehaus, einem Generationen-Supermarkt und der Busanbin-

dung bereits beste Bedingungen. Nur der geeignete Wohnraum fehlte bisher. Um diese Lücke zu schließen, wird seit April 2021 das Gebäude der Erzstraße 2 umgestaltet und baulich angepasst.

Um den Zugang zum Gebäude zu erleichtern, haben wir das alte Vorhaus abgerissen. Die vergrößerte und begrünte Dachkonstruktion bietet jetzt außerdem einen besseren Schutz vor Wind und Wetter.



Der Gehweg ist nach den Pflasterarbeiten nahezu barrierefrei. Das Gebäude ist bequem über eine Aufzugsanlage zu erreichen.

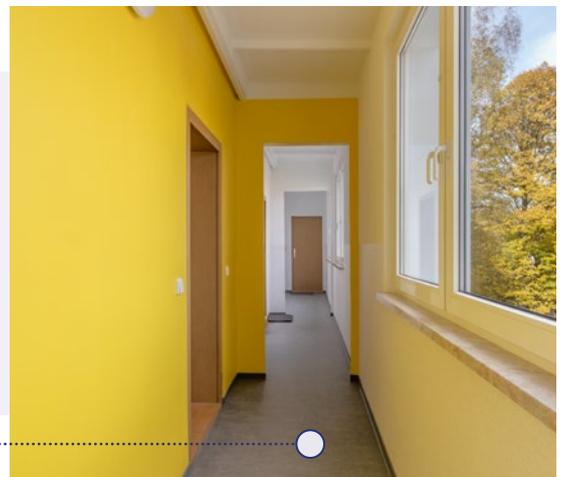


Das Gebäude vor der Modernisierung im Jahr 2002 und nach farblicher Umgestaltung im August 2021

Die leerstehenden 1- und 2-Raum-Wohnungen werden umfassend saniert. Sie erhalten neue Bäder, moderne Fliesenspiegel im Küchenbereich und pflegeleichte PVC-Böden in den Wohnbereichen. Flache Balkonaustritte und Haltegriffe erleichtern den Gang nach draußen. Rauchwarnmelder gewährleisten mehr Sicherheit.

Unser Kooperationspartner, die Diakonie Erzgebirge, bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern je nach Wunsch und Bedarf zudem individuelle Serviceleistungen, die das Leben einfacher und ein sicheres Wohnen in der Gemeinschaft möglich machen.

Treppenhäuser und Laubengänge wurden renoviert, die vorhandenen Bodenbeläge ausgetauscht. Unterschiedliche Farben und viel Licht sorgen für eine bessere Orientierung.



**Diakonie**   
Erzgebirge

Wir sind für Sie da.

Nutzen Sie die Beratungs- und Serviceleistungen durch das Fachpersonal der Diakonie Erzgebirge und informieren Sie sich.



**Saskia Sonntag**  
Pflegedienstleitung  
in der ambulanten  
Altenhilfe Diakonie-  
Sozialstation  
Schwarzenberg

 03774 22 446



Über eine Brücke ist der Gemeinschaftsraum bequem erreichbar. Dort können zukünftig Freizeitangebote der Diakonie stattfinden, zum Beispiel Kaffeenachmittage, Basteln und seniorenrechter Sport. Welche der zahlreichen Ideen verwirklicht werden, wird ein Mieterrat entscheiden.

# WIR SIND FÜR SIE DA

Auf dieser Seite finden Sie wichtige Kontaktdaten unserer Mitarbeiter – so erreichen Sie für jedes Anliegen den passenden Ansprechpartner.

Mitarbeiter/-in	Funktion	Telefon (03774)-	E-Mail
Uwe Matthe	Geschäftsführer	1307-10	u.matthe@swg-schwarzenberg.de
Silke Mothes	Kaufmännische Leiterin	1307-21	s.moths@swg-schwarzenberg.de
Jacqueline Leistner	Sekretariat	1307-10	j.leistner@swg-schwarzenberg.de
Marlies Gündel	Technikerin	1307-32	m.guendel@swg-schwarzenberg.de
Ina Kohl	Buchhaltung & Controlling	1307-22	i.kohl@swg-schwarzenberg.de
Petra Endt	Mitarbeiterin Buchhaltung/ Betriebskosten	1307-23	p.endt@swg-schwarzenberg.de
Simone Scheithauer	Leiterin Kunden- und Objektbetreuung	1307-24	s.scheithauer@swg-schwarzenberg.de
Kathrin Zechel	Vermietung	1307-13	k.zechel@swg-schwarzenberg.de
Dirk Rödel	Technischer Objektmanager	1307-15	d.roedel@swg-schwarzenberg.de
Susann Janik	Kunden- und Objektbetreuerin	1307-11	s.janik@swg-schwarzenberg.de
Simone Spanier	Kunden- und Objektbetreuerin	1307-80	s.spanier@swg-schwarzenberg.de
Jana Leischker	Kunden- und Objektbetreuerin/ Verantwortliche Mahnwesen	1307-71	j.leischker@swg-schwarzenberg.de
Kai Berthus	Kunden- und Objektbetreuer/ Fremdverwaltung	1307-25	k.berthus@swg-schwarzenberg.de
Ute Rademann	Empfang	1307-20	u.rademann@swg-schwarzenberg.de
Antje Höllering	Marketing/Backoffice	1307-28	a.hoellering@swg-schwarzenberg.de

Für ein persönliches Gespräch mit Ihrem Kunden- und Objektbetreuer können Sie während der Sprechzeiten vorbeischaun:

**Dienstag:** 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
**Donnerstag:** 13:00 – 17:00 Uhr

Bitte vereinbaren Sie bei Bedarf vorher einen Termin.

 **03774-130700**

 **info@swg-schwarzenberg.de**

Tritt außerhalb der Geschäftszeiten eine **Havarie** auf, deren Behebung nicht aufgeschoben werden kann, kontaktieren Sie bitte die HMT Hausmeister- und techn. Dienste GmbH Schwarzenberg unter folgender Telefonnummer:



**0172-53 76 043**



Werden Sie Fan auf unserer Facebook-Seite und verpassen Sie keine Neuigkeiten.