

# MIETER INFORMATION

der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH

Ausgabe 1/2024



[swg-schwarzenberg.de](http://swg-schwarzenberg.de)



**SWG**

Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft

# INHALT

- 2 Vorwort
- 3 Rauchwarnmelder
- 4-5 Geschäftsführerwechsel
- 6 Vorgestellt und nachgefragt
- 7 Unsere Baumaßnahmen im Überblick
- 8-9 Unser Havariedienst der HMT
- 10 Handarbeitskurs & Sommerfest
- 11 Mieter lässt Vorgärten erblühen
- 11 Gewinnspiel
- 12 So erreichen Sie uns



8 Hilfe vom Haveriedienst

## Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

Ein neues Jahr liegt wieder vor uns - mit tollen Chancen und Möglichkeiten.



Simone Scheithauer und Uwe Matthe

Eine davon ergreift unsere langjährige Kollegin Simone Scheithauer: Wir dürfen sie nun als neue Geschäftsführerin der SWG Schwarzenberg willkommen heißen.

Unser bisheriger Geschäftsführer, Uwe Matthe, verabschiedet sich in den Ruhestand. Aber lesen Sie dazu mehr auf den Seiten 4 und 5.

Wir wünschen unseren Mieterinnen und Mietern viel Kraft und tolle Erlebnisse im neuen Jahr!

Herzliche Grüße

Ihr Team der SWG Schwarzenberg

# NEUE RAUCH- WARNMELDER

Der Einbau der Rauchmelder erfolgte aufgrund einer gesetzlichen Anforderung ab dem 1. Januar 2024 in Sachsen. Die Kosten für die Modernisierung haben wir komplett übernommen, nur die Wartungskosten fallen für Sie als Mieter noch an.

Die Rauchmelder dienen dem Schutz von Leben, Immobilien und Mietereigentum, indem sie frühzeitig Brände erkennen und Warnsignale für gefährlichen Rauch geben. Sie wurden in Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren installiert und unterliegen einer jährlichen Wartung ohne Betreten der Wohnung.

Um die Funktionstüchtigkeit zu gewährleisten, beachten Sie bitte wichtige Hinweise wie ausreichenden Abstand zu Einrichtungsgegenständen, Vermeidung von Rauch und starkem Wasserdampf sowie die Information über die Demontage bei Renovierungen.

## Rauchmelder Hotline von BRUNATA-METRONA

# 0800 000 17 97



Prüftaste (gesamtes Gehäuse nach oben drücken)

## FAQ

**Frage: Mein Rauchwarnmelder gibt alle 2 Sekunden einen lauten Warnton (Alarm) ab.**

Antwort: Feueralarm! Überprüfen Sie, ob es brennt. Verlassen Sie die Wohnung, schließen Sie Türen, vermeiden Sie den Fahrstuhl und rufen Sie die Feuerwehr unter 112. Bei einem verrauchten Treppenhaus bleiben Sie in der Wohnung, dichten Sie Öffnungen der Wohnungseingangstür ab und setzen Sie den Notruf ab.

**Frage: Bei Täuschungsalarm durch Staub oder Küchendämpfe ertönt ein Alarm. Was tun?**

Antwort: Drücken Sie die Prüftaste, um den Alarm zu stoppen, und belüften Sie den Raum umgehend.

**Frage: Ein leiser Warnton ertönt 3 Mal alle 5 Minuten. Was bedeutet das?**

Antwort: Eine Gerätestörung liegt vor. Überprüfen Sie Abstände oder Demontagen. Drücken Sie die Prüftaste, um den Warnton vorübergehend zu stoppen und kontaktieren Sie die BRUNATA-METRONA Rauchmelder Hotline zur Störungsbehebung.

**Frage: Muss ich die Batterie wechseln?**

Antwort: Nein, die Batterie ist fest eingebaut und hat eine Lebensdauer von ca. 10 Jahren. Ein Wechsel oder Öffnen des Melders ist nicht gestattet.

**Frage: Kann ich den Rauchmelder während einer Renovierung abmontieren?**

Antwort: Ja, für Renovierungen den Melder gegen den Uhrzeigersinn abschrauben, staubfrei aufbewahren und denselben Rauchmelder nach max. 2 Wochen wieder an gleicher Stelle montieren. Bei längeren Demontagen über die Hausverwaltung eine BRUNATA-METRONA Fachkraft beauftragen.

**Frage: Ich möchte Einrichtungsgegenstände umstellen, und der Rauchmelder stört an der alten Stelle. Was soll ich tun?**

Antwort: Bitte informieren Sie uns. Wir arrangieren eine fachgerechte Ummontage.

## IMPRESSUM

**Herausgeber:**  
Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Grünhainer Straße 32c  
08340 Schwarzenberg

☎ 03774-130700  
☎ 03774-130790  
✉ info@swg-schwarzenberg.de  
🌐 swg-schwarzenberg.de

**Verantwortlich für den Inhalt und Fotos:**  
Schwarzenberger  
Wohnungsgesellschaft mbH

**Redaktion, Text und Gestaltung:**  
SWG, enders Marketing +  
Kommunikation GmbH

**Druck:**  
Erzdruck GmbH

**Fotos und Illustration:**  
Getty Images,  
enders Marketing,  
SWG

**Redaktionsschluss:**  
21.12.2023



# RUHESTAND JA, ABSCHIED NEIN

Uwe Matthe wird auch nach seiner Zeit als Geschäftsführer für die Wohnungswirtschaft tätig sein.

**Wie sind Sie eigentlich vor 30 Jahren zur SWG Schwarzenberg gekommen?**  
Nach der Wende waren viele Industriebetriebe in strukturellen Schwierigkeiten mit entsprechend unsicheren Arbeitsplätzen. Nach der Wende wechselte ich von einem betroffenen Industrieunternehmen als Quereinsteiger in die Wohnungswirtschaft. Seit 1993 war ich zunächst für viele Jahre als Technischer Leiter der SWG beschäftigt.

**Wie fühlen Sie sich angesichts des nahenden Ruhestands nach 30 Jahren in der Branche?**

Ich freue mich auf die Zeit nach dem Arbeitsleben, aber es gibt auch Wehmut, besonders wegen des Abschieds von Kollegen und gewohnten Abläufen.

**An welche Höhepunkte und Herausforderungen erinnern Sie sich?**

Besonders Wohnungsbrände hinterlassen tiefe Eindrücke. Zum Glück habe ich nie einen Brand mit gravierenden Gesundheitsschäden für die Betroffenen erleben müssen.

**Wie haben Sie die Veränderungen in der Wohnungswirtschaft über die Jahre erlebt?**

In den 1990er Jahren gab es einen Aufschwung mit vielen Investitionen in der Wohnungswirtschaft. Doch

nach 2000 verschärfte sich der Leerstand, vor allem auf dem Land, was zu weniger Investitionen und vermehrten Gebäudeabbrüchen führte. Aktuell ist der Fokus auf Klimaschutzmaßnahmen gerichtet.

**Gab es schwierige Entscheidungen als Geschäftsführer?**

Zu Beginn meiner Zeit als Geschäftsführer musste das Unternehmen stabilisiert werden, was mit kostenreduzierenden Maßnahmen und finanziellen Einbußen für die Mitarbeiter verbunden war.

**Gibt es bestimmte Momente oder Erfahrungen in Ihrer Karriere, die Sie besonders geprägt haben?**

Die Anfangszeit als Geschäftsführer mit den beschriebenen Begleitumständen hat bei mir schon Spuren hinterlassen. Die Mitarbeiter sind die wichtigste Ressource eines Unternehmens. Die Kommunikation mit ihnen und ihre Einbeziehung in wichtige Entscheidungen sind unerlässlich.

**Wie planen Sie, Ihre Zeit im Ruhestand zu verbringen?**

Ich freue mich auf schöne Wanderungen, die eine oder andere Reise sowie Zeit für die Fotobearbeitung.



Uwe Matthe

**Gibt es einen besonderen Ort in der Stadt, den Sie besonders mögen und gerne besuchen?**

Besonders gern bin ich im Wohngebiet Rockelmann unterwegs. Faszinierend für mich sind dort die Entwicklungsschritte von einem ehemaligen Garagenstandort zu parkähnlich gestalteten Außenanlagen.

**Werden Sie auch nach dem Ruhestand weiterhin mit der Wohnungswirtschaft verbunden bleiben, vielleicht in beratender Funktion?**

Ja, ich werde noch für eine bestimmte Zeit in einem überschaubaren Umfang in der Wohnungswirtschaft tätig sein.

# HERAUSFORDERUNGEN ANPACKEN

Simone Scheithauer wird neue Geschäftsführerin der SWG Schwarzenberg.

**Was haben Sie vor Ihrer neuen Position gemacht?**

Neben einer weiteren Station in Chemnitz bin ich seit 2011 bei der SWG Schwarzenberg, erst als Kunden- und Objektbetreuerin für das Wohngebiet Sonnenleithe und anschließend ab 2016 als Leiterin in der Kunden- und Objektbetreuung.

**Was hat Sie dazu bewegt, sich für die Geschäftsführerposition zu bewerben?**

Ich möchte die Bestandsentwicklung vorantreiben und in einer aufregenden Zeit Veränderungen anstreben.

**Was sind Ihre konkreten Ziele für die Zeit als Geschäftsführerin?**

Ich möchte die für mich wichtigen Unternehmensstrategien in Einklang bringen: ausgeglichenes Wohnungsmanagement, Unternehmensstabilität, soziale Verantwortung, Kundenorientierung, Umwelt- und Klimaschutz sowie wertorientierte Unternehmensentwicklung.

**Welche Probleme sieht die Wohnungswirtschaft derzeit, und wie wollen Sie diesen Herausforderungen bei der SWG begegnen?**

Die Wohnungswirtschaft hat z.B. mit einem demografischen Wandel, inflationären Preisen im Bausektor und einem steigenden Zinsniveau zu

kämpfen. Diese Veränderungen dürfen nicht verdrängt, sondern sollten aktiv gestaltet werden, z.B. in Bezug auf Quartiersentwicklungen. Dabei müssen natürlich immer unsere Unternehmensstrategien im Blick bleiben.

Auch soll die bisher gut aufgestellte Netzwerkarbeit mit ihren verschiedenen Akteuren, wie Stadtverwaltung oder gemeinnützige Vereine, weiterentwickelt werden.

**Warum sind die Wohnungswirtschaft und die Unterstützung von Mietern für Sie persönlich wichtig?**

Ich möchte mit einer Gegenfrage antworten: Was tut die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft? Welches Ziel verfolgt die SWG? Warum und für wen agieren wir? Die Antwort und damit auch unser Leitgedanke ist in unserem Gesellschaftervertrag verankert: „Ziel ist stets und vorrangig, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungswirtschaft bzw. Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten.“

**Haben Sie ein Lebensmotto oder einen Spruch, der Sie durch gute und schlechte Zeiten begleitet?**

„Der Wandel ist das Gesetz des Lebens, wer nur auf die Vergangenheit



Simone Scheithauer

blickt, verpasst mit Sicherheit die Zukunft.“ (John F. Kennedy)

**Welche kleinen Dinge im Leben bringen Ihnen auch an stressigen Tagen ein Lächeln ins Gesicht?**

Ein nettes Gespräch ist immer sehr hilfreich.

**Gibt es einen bestimmten Ort in der Stadt, den Sie besonders mögen und gerne besuchen?**

Das ist schwierig, auf einen Ort einzugrenzen. In Schwarzenberg gibt es viele Plätze und Ecken, die ihren besonderen Charme haben.

**Welchen Hobbys oder Interessen gehen Sie nach, wenn Sie nicht für die Arbeit verpflichtet sind?**

Ich gehe gern ins Grüne und unternehme Wanderungen in den heimischen Wäldern.

# NEUE HERAUSFORDERUNG UND ...

Die SWG begrüßt zwei neue Mitarbeiter in ihrem Team.

**Frau Kadur, Sie sind seit letztem Oktober für die SWG tätig. Warum haben Sie sich für uns entschieden?**

Ich komme ja eigentlich aus der Industriebranche. Dort habe ich auch meine Vorliebe für Zahlen entdeckt. Ich entwickle mich gern weiter, und hier bei der SWG gibt es viele neue und vielschichtige Themengebiete.

**Welche Themen sind das?**

Neu für mich war zum Beispiel die Bearbeitung der Betriebskosten und die Zusammenarbeit mit den entsprechenden Messdienstleistern. Alle anderen buchhalterischen Tätigkeiten sind mir bereits aus meiner beruflichen Erfahrung bekannt, wie etwa das Bearbeiten und Buchen von Eingangsrechnungen.



**Susanne Kadur hilft Ihnen bei:**

- » Fragen zur Betriebskostenabrechnung,
- » Einarbeitung Ihrer Wünsche, z.B. Anpassung der Vorauszahlungen,
- » Änderungen von Bankverbindung, z.B. Zusendung neuer Sepa-Mandate,
- » Erhalt einer Rechnung von uns,
- » Auszahlung Ihrer Kautions sowie
- » Abfragen einer Saldenbestätigung für Kautionsverzinsungen.

**Kontakt:**

☎ 03774 130723

✉ s.kadur@swg-schwarzenberg.de

# ... DAS WOHL DER MIETER IM FOKUS



**Sven-Erik Leistner hilft Ihnen bei:**

- » Fragen zur Wohnungssuche,
- » der Annahme Ihrer Wohnwünsche und Erstellung des passenden Angebots sowie bei
- » der Begleitung bis zum Abschluss des Mietvertrages und der Schlüsselübergabe.

**Kontakt:**

☎ 03774 130713

✉ vermietung@swg-schwarzenberg.de

**Herr Leistner, was begeistert Sie für die Immobilienbranche?**

Als Ansprechpartner für Mieter habe ich vielfältige Aufgaben, von der Bedarfsanalyse bis zum Mietvertragsabschluss, und interagiere mit verschiedenen Menschen – von Singles bis zu Großfamilien. Zudem steht die Immobilienbranche vor Herausforderungen, z. B. im Bereich Klimaschutz. All das macht die Arbeit spannend und abwechslungsreich.

**Was gefällt Ihnen in Ihrem neuen Tätigkeitsfeld?**

Die Arbeit mit den Menschen. Wenn ich mir einen Spiegel vorhalte und mich frage, was ich gut kann, dann ist es, mich auf unterschiedliche Situationen und Menschen immer wieder neu einzustellen. Und: Es ist die Abwechslung der Aufgaben, die mich an meinem neuen Job reizt.

*„Als gebürtiger Schwarzenberger kenne ich mich bestens in den Stadtgebieten aus. So kann ich für jeden Einzelnen die ideale Wohnung finden.“*

# UNSERE BAUMAßNAHMEN IM ÜBERBLICK



Spielplatz Am Talblick 16



Bermsgrüner Straße

**Neuer Wohnkomfort und optische Aufwertung**

Stadtgebiet Weißer Hirsch, Straße der Einheit

Die Bauarbeiten an den Häusern Straße der Einheit 17/19 und 13/15 in den Jahren 2021 und 2022 haben nicht nur das Erscheinungsbild verbessert, sondern auch den Wohnkomfort durch Balkonanbauten erhöht. Dieses Jahr setzte die Schwarzenberger gemeinnützige Baugesellschaft mbH ihre Investitionen am Haus Nummer 21/23 fort. Die Arbeiten begannen im Mai mit einer Dachneueindeckung und dem Anbau von 9 Balkonen bis Ende August. Gleichzeitig erhielten Treppenhäuser und Fassaden einen frischen Anstrich, dazu energiesparende LED-Beleuchtungen und neue Pinnwände. Die Renovierungen waren im September abgeschlossen. Vorher zeigten alle drei Häuser einen veralteten Anstrich, hatten keine Balkone und die Treppenhäuser waren abgenutzt. Nach der Gebäudesanierung von Haus 1 im Jahr 2021, Haus 2 im Jahr 2022 und Haus 3 im Jahr 2023 erscheinen sie nun als gelungenes Ensemble.

Gesamtinvestition: etwa 435.000 Euro, Bauzeit: Mai 2023 bis September 2023.

**Balkone für mehr Wohnkomfort**  
Stadtgebiet Rockelmann, Bermsgrüner Straße

Im Herbst 2021 wurden in der Bermsgrüner Straße 32/34 die ersten Balkone fertiggestellt. Ein Jahr später erhielten auch die Bewohner der Hausnummern 36/38 insgesamt 12 neue Balkone. Vor dem Umbau fehlten Balkone, die Fassade war veraltet, und das Treppenhaus zeigte Gebrauchsspuren. Die Renovierung umfasste Balkonanbau, Fassadenanstrich, neue LED-Beleuchtung im Treppenhaus und moderne Pinnwände. Gesamtinvestition: etwa 370.000 Euro, Bauzeit: April bis September 2022.

**Schutz vor Wind und Wetter**

Stadtgebiet Hofgarten, Am Hofgarten  
An den Häusern Am Hofgarten 30/31/34/35 wurden neue Vordächer mit Windschutzelementen installiert, um die Eingangsbereiche und Briefkästen vor Witterungseinflüssen zu schützen. Diese Vordächer integrieren nun auch die Klingel- und Briefkastenanlagen, die zuvor ungeschützt waren. Insgesamt

wurden an vier Hauseingängen Vordächer angebracht und die Klingel- sowie Briefkastenanlagen erneuert. Gesamtinvestition: etwa 33.000 Euro, Bauzeit: Oktober 2022 bis Mitte Dezember 2022.

**Neuer Schwung auf dem Spielplatz**  
Stadtgebiet Sonnenleithe, Am Talblick 16

Seit Mai 2023 gibt es im Stadtgebiet Sonnenleithe eine erweiterte Spielfläche für Kinder. Neue Spielgeräte wurden hinzugefügt, um kleine Entdecker bis 12 Jahren zu begeistern und spielerisch ihre Motorik und Balance zu fördern. Eine begrünte Pergola dient als gemütliche Pausenzone für die Spieler und ihre Begleiter. Zudem wurden neuer Spielsand und eine Rasenfläche hinzugefügt. Dieses Vorhaben wurde durch das Bundesländer-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten“ (WEP) gefördert.

Gesamtinvestition: etwa 20.000 Euro, Bauzeit: Ende April 2023 fertiggestellt.



# SCHNELLE HILFE: UNSER HAVARIE- DIENST DER HMT

Jede Woche klingelt das Telefon unseres Havariedienstes der Hausmeister- & technischen Dienste GmbH Schwarzenberg (HMT) im Schnitt dreimal außerhalb der üblichen Geschäftszeiten.

Ein Team von drei speziell geschulten Mitarbeitern steht im Wechsel rund um die Uhr bereit, um sich um Aufzugsanlagen, Brandmeldeanlagen und Feststellanlagen (elektrische Brandschutztüren) zu kümmern. Ihr Tätigkeitsbereich erstreckt sich über SWG, SgB und Fremdverwaltung.

Sie nehmen Anrufe entgegen, die von tropfenden Wasserhähnen über Verstopfungen bis hin zu Stromausfällen, defekten Klingeln und Schaltern sowie Rohrbrüchen und Vandalismusschäden reichen. Nicht jeder Anruf ist jedoch ein Havarie-Notfall. Es wird sorgfältig geprüft, ob es sich um eine akute Situation handelt oder ob eine Re-

paratur bis zum nächsten Werktag warten kann. Bei Bedarf informieren sie den zuständigen Kunden- und Objektbetreuer.

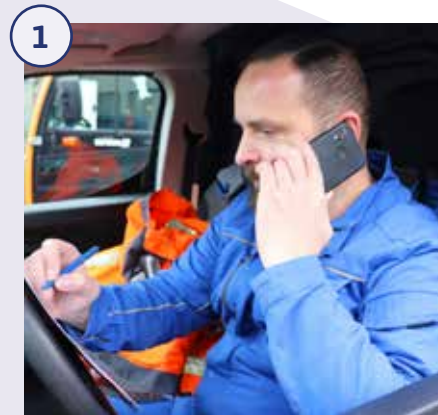
Ein Notfall liegt vor, wenn eine technische Störung eine unmittelbare Gefahr für Menschen oder Gebäude darstellt. Hierzu gehören Wasserrohrbrüche, Heizungsausfälle, Ausfälle der Warmwasserversorgung, Stromausfälle im Treppenhaus oder in der Wohnung sowie Verstopfungen. Es ist wichtig zu beachten, dass in der Regel lediglich Maßnahmen zur Schadensbegrenzung ergriffen werden. Die endgültige Beseitigung oder Reparatur erfolgt zeitnah durch entsprechende Fachfirmen.

## Kontakt

### Havarie-Notruf

für Ihre Schadensmeldung außerhalb der Geschäftszeiten:

# 0172 5376043



1 Unser Hausmeister René Templin nimmt den eingehenden Anruf entgegen: Ein Mieter aus dem Stadtgebiet Hofgarten meldet ein verstopftes WC. Er notiert die Kontaktdaten des betroffenen Mieters. Je nach Fall entscheidet er, ob eine Fachfirma hinzugezogen werden muss (bei Fernwärme z.B. die Stadtwerke Schwarzenberg).



2 Das verstopfte WC zählt zu einer Havarie. Sofort macht sich René Templin auf den Weg. Dabei variiert seine Ankunftszeit je nach vorherigem Standort.



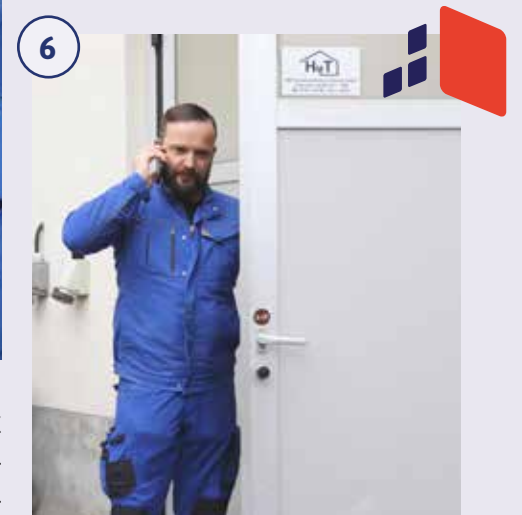
3 Das Firmenfahrzeug ist mit allen Werkzeugen und Materialien ausgestattet, die unsere Mitarbeiter für verschiedenste Erstbehebungen benötigen. In diesem Fall benötigt René Templin eine Rohrreinigungspumpe.



4 Unser Hausmeister wird bereits erwartet.



5 Er löst die Verstopfung aus dem WC und prüft, ob evtl. ein Eigenverschulden durch unsachgemäßes Verhalten (z.B. durch das Entsorgen von Hygieneartikeln oder Essensresten) vorliegt. Sollte dies der Fall sein, erhält der Verursacher im Nachgang eine Rechnung der SWG. Das kann je nach Einsatz ab 70 EUR kosten.



6 Am nächsten Arbeitstag meldet er Susann Janik, unserer zuständigen Kunden- und Objektbetreuerin für das Stadtgebiet Hofgarten, den Vorfall. Er schildert den Ablauf sowie die Dauer des Einsatzes.

# HANDARBEITSKURS & SOMMERFEST



*Gemeinsam schaffen wir eine lebendige Nachbarschaft in Heide und Sonnenleithe.*

Die SWG ist nicht nur Vermieter, sondern fördert ein aktives Miteinander.

Ein Beispiel dafür war unsere Teilnahme am Stadtteilfest der AWO Erzgebirge gGmbH im August 2023. Rund um das Stadtteilbüro Heide/Rockelmann fanden zahlreiche Aktivitäten statt, bei denen viele verschiedene Vereine und Initiativen wie der Hausgartenverein Am Dehnelgut, die Feuerwehr und der Kreisjugendring vertreten waren. Wir veranstalteten ein Schätzspiel für das Gewicht eines großen Schlüsselbundes, das gut ankam und zu Gesprächen einlud. Die besten Schätzungen wurden mit Gutscheinen belohnt.

Dieses jährliche Sommerfest ermöglicht es, die AWO-Angebote näher kennenzulernen. Seit April 2023 ist Diana Tilp als Stadtteilmanagerin tätig und strebt an, die Gemeinschaft zu stärken. Sie ermutigt die Bewohner des Stadtteils, die Angebote im Stadtteilbüro wahrzunehmen und sich einzubringen. Im gemeinsamen Miteinander können viele verschiedene Projekte angegangen und neue Ideen verwirklicht werden. Die Angebote werden von 7 Ehrenamtlichen betreut. So wurde z.B. durch den Handarbeitskurs mit dem Verkauf von Socken und Schals der Hospizverein Erlabrunn unterstützt. Zudem werden gemeinsame Aktivitäten, wie Ausflüge und Wanderungen angeboten.

**Sie haben Ideen für einen lebendigen Stadtteil? Reden Sie mit uns darüber!**

## STADTTEILBÜRO HEIDE/ ROCKELMANN

**Ansprechpartnerin: Diana Tilp**

Am Lindengarten 2, 08340 Schwarzenberg

☎ 03774-6623535

📞 0162-9019130

✉ stadtteilbuero@awo-erzgebirge.de

**Facebook:** AWO Erzgebirge gGmbH

**Instagram:** awo\_erzgebirge\_ggmbh und quartiersmanagement\_szb

**Öffnungszeiten:**

Mo, Di & Fr 08:30 – 12:00 Uhr

Do 14:30 – 18:00 Uhr

Sa 9:00 – 12:00 Uhr

(jeder letzte Samstag im Monat)

## ANGEBOTE

**Fit im Alter - Stuhlgymnastik mit Marianne Dittmann**

Jeder 2. Mittwoch 15 – 16 Uhr

**Sie brauchen Hilfe im Umgang mit Ihrem Handy oder haben Fragen?**

Jeden 4. Donnerstag 14 – 15 & jeder letzte Samstag 10 – 11 Uhr

**Kaffeeklatsch und vieles mehr**

Jeden Montag und Mittwoch 13 – 15 Uhr

**Wissensquiz mit Ralf**

Jeden letzten Montag im Monat 13 Uhr

**Kreative Handarbeit**

Lust zum Stricken, Häkeln, Malen, Hutzen und vielem mehr?  
Alle 14 Tage 15 – 17 Uhr



# SWG- MIETER LÄSST VORGÄRTEN ERBLÜHEN

*Seit Juli ist es bunt vorm Haus in der Sonnenleithe, denn hier wurde der Grünstreifen liebevoll mit Blumen und Pflanzen gestaltet.*

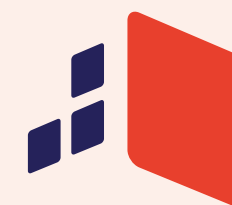
Unser langjähriger Mieter Andreas Wernicke aus der Sachsenfelder Straße besitzt einen grünen Daumen und eine Vorliebe fürs Gärtnern. Leuchtendgelbe Sonnenblumen, mehrfarbige Zinnien und andere Gewächse gedeihen hier prächtig. „Angefangen hat alles mit ein paar Frühblühern, die ich in den Rasen eingebracht habe“, so Wernicke. „Das hat allen im Haus gefallen, sodass ich auf die Idee kam, ein paar Staudenpflanzen

anzuschaffen“, erklärt er. Susann Janik, Kunden- und Objektbetreuerin des Wohngebietes „Sonnenleithe“ war begeistert von der Idee und ernannte Andreas Wernicke prompt offiziell zum Vorgartenpate. „Inzwischen kümmere ich mich um drei Hauseingänge“, sagt Wernicke stolz. Anwohner und Besucher freuten sich sehr über das Engagement und die Blütenpracht.



**Haben auch Sie Ihre Blütenpracht festgehalten?** Zeigen Sie es uns, wir freuen uns über Ihre Fotos!

✉ [info@swg-schwarzenberg.de](mailto:info@swg-schwarzenberg.de)



## GEWINNSPIEL

**Wie viele dieser Logos haben sich in unserer Mieterzeitung versteckt?**

Wir starten das neue Jahr mit einem tollen Gewinnspiel für unsere Mieterinnen und Mieter. In unserer aktuellen Mieterzeitung verbirgt sich unser Logo an verschiedenen Stellen. Es zählt nur das Grafikelement ohne den Text.

Haben Sie alle Logos gefunden? Dann schreiben Sie uns gern Ihre ermittelte Anzahl, entweder per Email oder per Post. Unter allen Teilnehmern, die die richtige Anzahl erraten haben, verlosen wir ein spannendes **Überraschungspaket im Wert von 50 €**.

### Teilnahmebedingungen

Die Teilnahme ist freiwillig. Ihre Lösung ist bis zum Einsendeschluss unter Angabe ihres Namens, Anschrift und dem zum Spiel gehörenden Stichwort anzugeben. Gewinner werden ausgelost und ggf. in der nächsten Zeitschrift namentlich genannt. Der Gewinn wird auf dem Postweg versandt. Ist eine Zustellung nicht möglich, verfällt der Anspruch. Persönliche Daten werden nur zur Übermittlung des Gewinns verwendet. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

### Kontakt

Senden Sie einfach Ihre Lösungen mit dem **Stichwort „Suchspiel SWG“** bis zum 15.02.2024 per E-mail an: [info@swg-schwarzenberg.de](mailto:info@swg-schwarzenberg.de)

oder per Post an:  
Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH  
Grünhainer Straße 32c  
08340 Schwarzenberg





# DIE SWG IN DEN SOZIALEN NETZWERKEN

Seit 2020 sind wir bei Facebook aktiv. Damit die Community weiterhin wächst, sollen weitere Kanäle wie Instagram und Co. folgen.

Zahlreiche Beiträge wurden unter der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft bereits veröffentlicht. Darunter Wissenswertes zum Unternehmen und Infos zu aktuellen Baugeschehen. Zudem erfahren Nutzer wissenswerte Tipps rund ums Wohnen und Hinweise zu Veranstaltungen in den verschiedenen Stadtgebieten.



Jetzt dem Link #Szbwoqe folgen und Neuigkeiten aus dem SWG Stadtgebiet erfahren.



## WIR SIND FÜR SIE DA

Für ein persönliches Gespräch ist Ihr Kunden- und Objektbetreuer während der Sprechzeiten für Sie da.

Dienstag: 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 13:00 – 17:00 Uhr

Benötigen Sie in dringenden Fällen einen Termin außerhalb unserer Sprechzeiten, dann rufen Sie uns bitte an oder schicken Sie uns eine E-Mail.

 03774-130700

 [info@swg-schwarzenberg.de](mailto:info@swg-schwarzenberg.de)

Tritt außerhalb der Geschäftszeiten eine **Havarie** auf, deren Behebung nicht aufgeschoben werden kann, kontaktieren Sie bitte die HMT Hausmeister- und techn. Dienste GmbH Schwarzenberg unter folgender Telefonnummer:



**0172-53 76 043**

